**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΠΑΙΤΗΣΗ /ΝΑΙ |
| 1 | ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά σκούπισμα, και υγρό σφουγγάρισμα 3 φορές την εβδομάδα σε γραφεία - διαδρόμους |  |
| 2 | ΚΑΛΑΘΟΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ: Καθημερινά άδειασμα κάλαθων αχρήστων, συγκέντρωση των σκουπιδιών σε πλαστικές σακούλες και αποκομιδή τους σε κάδο του Δήμου εκτός των γραφείων. |  |
| 3 | ΤΟΙΧΟΙ: Μία φορά το δίμηνο τοπικά |  |
| 4 | ΕΠΙΠΛΑ: Καθημερινά, ξεσκόνισμα |  |
| 5 | ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ: μία (1) φορά την ημέρα |  |
| 6 | ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ/WC:  α) ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα  β) ΣΙΦΩΝΙΑ: Εβδομαδιαίως  γ) ΝΙΠΤΗΡΕΣ: Καθημερινά, υγρό τρίψιμο/ χλώριο  δ) ΛΕΚΑΝΕΣ: Καθημερινά υγρό τρίψιμο/ χλώριο |  |
| 7 | ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ: Μετά από κάθε χρήση/ βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα, της τουαλέτας ξεχωριστά πανιά, μόνο για τουαλέτα με αυστηρή σύσταση |  |
| 8 | ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ: Μία φορά ανά 2 μήνες και μετά από κάθε συντήρηση |  |
| 9 | ΒΕΡΑΝΤΕΣ: Ξηρό σκούπισμα μία (1) φορά την εβδομάδα-σφουγγάρισμα μία (1) φορά το μήνα |  |
| 10 | Κατά τη διάρκεια σφουγγαρίσματος να τοποθετούνται ειδικές πινακίδες προειδοποίησης ότι «ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΥΓΡΟ». Μετά το σφουγγάρισμα το δάπεδο θα στεγνώνεται με καθαρή παρκετέζα προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιηθεί άμεσα το δάπεδο |  |
| 11 | ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΟΠΥΥ:  Μία φορά το μήνα καθαρισμός του -1, -2 και -3 υπογείου χώρου του κτιρίου της ΚΥ του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι.  Μία φορά το μήνα καθαρισμός του -2 υπογείου χώρου του κτιρίου της ΚΥ του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 10 στο Μαρούσι.  3 φορές την εβδομάδα σκούπισμα 1 φορά την εβδομάδα σφουγγάρισμα του -1 επί της οδού Απ. Παύλου 10 στο Μαρούσι. |  |
|  | **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** |  |
| 12 | Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα απαιτούμενα υλικά καθαριότητας ( καθαριστικά, χλώρια, ξεβουλωτικά) |  |
| 13 | Σφουγγαράκια καθαρισμού αντιστοίχων χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριο, σκληρό) |  |
| 14 | Σφουγγαρίστρες επαγγελματικές με τα ανάλογα κοντάρια |  |
| 15 | Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια |  |
| 16 | Φαράσια |  |
| 17 | Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους |  |
| 18 | Ψεκαστήρες |  |
| 19 | Γάντια μίας χρήσεως |  |
| 20 | Μικρούς κουβάδες χωρητικότητας έως 10 λίτρων |  |
| 21 | Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, χλώριο, σακούλες απορριμμάτων (μαύρες) μεγάλες και μικρές |  |
| 22 | Διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος |  |
| 23 | Σακούλες κάλαθων αχρήστων |  |
| 24 | Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη <<ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΥΓΡΟ» |  |
| 25 | Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης |  |
| 26 | O επόπτης του Αναδόχου θα επισκέπτεται τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τους χώρους για έλεγχο εφαρμογής του προγράμματος καθαριότητας και για το σκοπό αυτό θα υπογράφει έντυπο |  |

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΑΑ/ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΠΑΙΤΗΣΗ /ΝΑΙ |
| 1 | Οι πίνακες Υπηρεσιών του Παρ. Ι είναι ενδεικτικοί, καθώς ενδέχεται να μεταστεγαστούν Περιφερειακές Διευθύνσεις του Οργανισμού ή να ιδρυθούν νέες. Η υπηρεσία δύναται, ανάλογα τις ανάγκες της, ακόμα και μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, να τροποποιήσει τις ζητούμενες συμβατικές ώρες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, είτε σε υφιστάμενο είτε σε νέο κτίριο εντός του ίδιου νομού, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση σύμβασης, με την προϋπόθεση να μην υπάρξει υπέρβαση του συνολικού συμβατικού τιμήματος ανά τμήμα. |  |
| 2 | Βασικός και απαράβατος όρος είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την Ε.Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κ.λπ. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος |  |

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ: 2.775.150,86€ ΣΥΜΠΕΡ. ΦΠΑ**